**Администрация муниципального образования**

**Выскатское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**12.01.2022 № 2-п**

Об утверждении стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в МО Выскатское сельское поселение в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

 На основании статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, в целях реализации целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация Выскатского сельского поселения **постановляет**:

1. Утвердить стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальном образовании Выскатское сельское поселение в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» для определения размеров социальных выплат в 2022 году в размере **49882 (Сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 57 копеек** (расчет - Приложение 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в официальном приложении к газете «Знамя труда» и обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования – администрации Выскатского сельского поселения <http://viskatskoe.ru/>

 3.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации Т.Г. Уродкова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению администрациимуниципального образованияВыскатское сельское поселениеот 12.01.2022 № 2-п |

**Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Выскатское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»**

**на 2022 год.**

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения (ФСт квм) производится по формуле:

1. ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И,

Где

ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Старопольском сельском поселении,

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года предшествующего планируемому году реализации программы,

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

1. ФСТЖ = ΣФСТЖмо/G,

Где:

ΣФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в Выскатском сельском поселении в рамках программы в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в Выскатском сельском поселении в рамках программы в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы.

 В соответствии с письмом Комитета по строительству Ленинградской области № кстр-02-7544/2021 от 09.12.2021 для произведения необходимых расчетов необходимо использовать коэффициент – дефлятор (индекс потребительских цен) **(И)– 101,3**

В 2021 году в Выскатском сельском поселении в эксплуатацию не были введены жилые дома. Для расчета стоимости 1 кв. м. администрация Выскатского сельского поселения использует данные Громовского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области, где в 2021 г. Гурьянова Ю.Н. приобрела квартиру общей площадью **(Пл) 52,8 кв.м.,** рыночная стоимость данного объекта недвижимости **(ФСТЖ) 2 600 000** (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек

**ФСТ квм = 2 600 000 руб. : 52,8 кв.м = 49242,42 руб. \* 101,3 = 49882,57 рублей**